



**AQUATIS a.s.**  
**Ing. Ivo Vaněk**  
**Botanická 834/56**  
**602 00 Brno**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZEDNE

/ 2.6.2025

NAŠE ZNAČKA

742/ORI/25 – Žák

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Daniel Žák/1121

KARLOVY VARY

23.6.2025

**Věc: „Jez vakový na Teplé – Karlovy Vary“ – stavba na pozemku parc.č. 230/1, 230/3 v k.ú. Karlovy Vary - stanovisko k záměru.**

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKV, zajišťovat postavení SMKV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu §182 zákona 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle §187 zákona 283/2021 Sb. Současné jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMKV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKV a se záměry dalších investorů.

K předložené projektové dokumentaci záměru s názvem „Jez vakový na Teplé – Karlovy Vary“ – stavba na pozemku parc.č. 230/1, 230/3 v k.ú. Karlovy Vary vydáváme toto stanovisko statutárního města Karlovy Vary.

Rámcový popis projektového řešení stavby: Záměrem stavebníka je výměna technologie vakového jezu na pozemcích parc.č. 230/1, 230/3 v k.ú. Karlovy Vary. Lokalita stavby se nachází v intravilánu města Karlovy Vary, přímo v centru lázeňské zóny, v místě stávajícího vakového jezu na řece Teplé v ř.km 1,872. Hlavním důvodem této rekonstrukce je náhrada poškozené pryžotextilní hradící konstrukce a výměna zastaralé technologie ve stávajících manipulačních šachtách vakového jezu, které jsou součástí zpevněných ploch na ulici Stará Louka (pozemek parc.č. 896 v k.ú. Karlovy Vary, který je v majetku města). Práce budou probíhat především v korytě vodního toku a ve stávajících manipulačních šachtách, a to na podzim (od druhé poloviny září) kalendářního roku dle aktuálních průtoků. Doba prací je předpokládána 2 – 3 týdny. Umístění staveniště je navrženo na pozemku parc.č. 896 v k.ú. Karlovy Vary.

Stavebníkem je Povodí Ohře, státní podnik. Hlavním projektantem předložené projektové dokumentace zak. č. 025027A datované květen 2025 je Ing. Ivo Vaněk (ČKAIT – 1003331)

**Statutární město Karlovy Vary sděluje, že se s předloženou dokumentací stavby „Jez vakový na Teplé – Karlovy Vary“ – stavba na pozemku parc.č. 230/1, 230/3 v k.ú. Karlovy Vary jako podkladem pro řízení o jejím povolení seznámilo, považuje ji za projednanou a při splnění níže uvedených podmínek a požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.**

*Požadavky a podmínky, za kterých se toto stanovisko vydává*

#### **Podmínky a požadavky k realizaci stavby**

- Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.

- Zařízení staveniště a skladování materiálu na pozemku města bude předem odsouhlaseno správcem komunikací v majetku města (technický odbor Magistrátu města Karlovy Vary). Rozsah staveniště musí respektovat stávající restaurační předzahrádky a minimalizovat dopady stavby na lázeňské okolí.

- Bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.

**Dále ke stavbě uvádíme**

- Přílohou zasíláme souhlas ve smyslu § 187 zák. č. 283/2021 Sb.
- Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 18 měsíců. V případě, že nedojde v této lhůtě k realizaci stavby, je nezbytné požádat o jeho aktualizaci..

[podepsáno elektronicky]  
Ing. Daniel Žák  
pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis.zn.:742/ORI/25/Žák  
Spisový znak: 330.1  
Skartační znak: S/5

Obdrží: AQUATIS a.s., Botanická 834/56 , 602 00 Brno, ISDS: ghccgrc  
Příloha: Situace s vyznačeným souhlasem  
Kopie: MMKV – ÚÚPaSÚ,OT. vlastní